



Van Nieuwland & De Randamie

NOTARISSEN

WIJZIGING, SPLITSING

inzake: Mathenesserdijk 328 tot en met 346
(even nummers)
te Rotterdam

d.d. 27 november 2008



RO60370/118359 AK1 BR

Heden, de zeven en twintigste november tweeduizend en acht verschenen voor mij, mr Brian -- Rudie de Randamie, notaris te Rotterdam: ----- mevrouw Gijsbertha Seuneke-van de Kolk, geboren te Haarlemmermeer op zeven april negen- -- tienhonderd vijf en zestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, en aldaar woonplaats kiezen- -- de te 3011 DA Rotterdam, Haagseveer 34, ten deze handelend als gevolmachtigde van: -----

1. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [REDACTED] geldig tot [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED] wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 328a, [REDACTED] -----
2. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [REDACTED] geldig tot [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED] wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 330b, [REDACTED] -----
3. mevrouw [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: Nederlands rijbewijs met nummer [REDACTED] -- geldig tot [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED] wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 332a, [REDACTED] -----
4. a. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [REDACTED] -- geldig tot [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED]; -----
 b. mevrouw [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [REDACTED] -- geldig tot [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED] -----
 [REDACTED] en beiden wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathe-
 nesserdijk 334b; -----
5. a. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: Nederlandse identiteitskaart met nummer -- [REDACTED] geldig tot [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op -- [REDACTED] -----
 b. mevrouw [REDACTED], geboren te [REDACTED] -- op [REDACTED], van [REDACTED] nationaliteit, legiti- -- matie: [REDACTED] paspoort met nummer [REDACTED] geldig tot [REDACTED] -- [REDACTED] uitgegeven door de [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED] -----
 [REDACTED] en beiden wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 336a; -----
6. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [REDACTED] geldig tot [REDACTED] [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED] wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 338b, [REDACTED] -----



7. de heer [REDACTED], geboren te Rotterdam op [REDACTED]
[REDACTED], legitimatie: Nederlands paspoort met ----
nummer [REDACTED] geldig tot zeven en [REDACTED] uitgegeven -
te Rotterdam op [REDACTED], wonende te 3026 GS ---
Rotterdam, Mathenesserdijk 340a, [REDACTED]
[REDACTED]
8. a. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED], legitimatie: Nederlandse identiteitskaart met ----
nummer [REDACTED] geldig tot [REDACTED] uitgege- --
ven te Rotterdam op [REDACTED] -----
b. mevrouw [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED], legitimatie: [REDACTED] met ----
nummer [REDACTED] geldig tot [REDACTED] uitgegeven te -
Rotterdam op [REDACTED] -----
[REDACTED] beiden wonende te -----
3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 342b; -----
9. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED], legitimatie: Nederlands paspoort met nummer ---
[REDACTED] geldig tot [REDACTED] uitgegeven te Rotterdam op [REDACTED]
[REDACTED], wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 344a [REDACTED]
[REDACTED]
10. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED], gehuwd, wonende te [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: Nederlands -
paspoort met nummer [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED], bij het geven der volmacht handelende als rechtsgeldig vertegen- --
woordigingsbevoegd directeur van [REDACTED]
[REDACTED] gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudende [REDACTED]
[REDACTED] ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van ----
Koophandel voor Den Haag onder nummer [REDACTED] en als zodanig deze vennootschap--
vertegenwoordigende; -----
11. a. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED], legitimatie: Nederlandse identiteitskaart met nummer ----
[REDACTED] geldig tot [REDACTED] uitgegeven te Rotter-
dam op [REDACTED] -----
b. mevrouw [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED], legitimatie: Nederlandse identiteitskaart met --
nummer [REDACTED] geldig tot [REDACTED] -----
[REDACTED] en beiden wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 346b; -----
12. a. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED], legitimatie: Nederlandse identiteitskaart met nummer [REDACTED] geldig
tot [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] -----
b. mevrouw [REDACTED], geboren te [REDACTED]
[REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED], legitimatie: -
[REDACTED] met nummer [REDACTED] geldig tot [REDACTED]
[REDACTED] uitgegeven te Rotterdam op [REDACTED]; -----
[REDACTED] -----



13. de heer [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] [redacted] wonende te [redacted] [redacted] legitimatie: Nederlands pas-
poort met nummer [redacted] uitgegeven te Rotterdam op [redacted]
[redacted] bij het geven der volmacht handelende als rechtsgeldig vertegenwoordigings-
bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted]
[redacted] gevestigd te [redacted] kan-
toorhoudende [redacted]
[redacted] ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Rotter-
dam onder nummer [redacted] en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende; --
14. de heer [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted] [redacted] legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [redacted] uitgegeven-
te [redacted] op [redacted] [redacted] bij het geven der volmacht han-
delende als rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennoot-
schap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted] gevestigd te Rotterdam, kan-
toorhoudende [redacted] ingeschreven in het handels-
register bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder nummer [redacted] en als zo-
danig deze vennootschap vertegenwoordigende; -----
15. a. de heer [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [redacted] [redacted]
geldig tot [redacted] uitgegeven te Rotterdam op [redacted]
[redacted] -----
- b. mevrouw [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [redacted] geldig [redacted]
[redacted] uitgegeven te Rotterdam op [redacted]
[redacted] -----
- [redacted] en beiden wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 340b; -----
16. a. de heer [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] legitimatie: [redacted] met nummer [redacted] geldig -
tot [redacted] uitgegeven te Rotterdam op [redacted]
[redacted] -----
- b. mevrouw [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] legitimatie: [redacted] met nummer [redacted] geldig --
tot [redacted] uitgegeven te Rotterdam op [redacted]
[redacted] -----
- met elkaar gehuwd en beiden wonende te 3074 SG Rotterdam, Beverstraat 81; -----
17. a. de heer [redacted] geboren te [redacted] op [redacted] [redacted]
[redacted] wonende te [redacted] [redacted] legitimatie: Neder-
lands paspoort met nummer [redacted] uitgegeven te [redacted] op [redacted]
[redacted] geldig tot [redacted] -----
- b. de heer [redacted] geboren te [redacted] op vierentwintig november
negentienhonderd vierenvijftig, gehuwd, wonende te [redacted] [redacted]
legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [redacted] uitgegeven te [redacted] op [redacted]
[redacted] geldig tot [redacted] -----
- bij het geven der volmacht handelende als rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd di-
recteur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted] -----



- gevestigd te [redacted] kantoorhoudende [redacted] ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer [redacted] en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende;
18. de heer [redacted], geboren te [redacted] op [redacted] [redacted] wonende te [redacted] legitimatie: Nederlands rijbewijs met nummer [redacted] uitgegeven te [redacted] op [redacted] [redacted] geldig tot [redacted] bij het geven der volmacht handelende als rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted] gevestigd te [redacted] kantoorhoudende [redacted] ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel voor Den Haag onder nummer [redacted] en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende;
19. a. de heer [redacted], geboren te [redacted] op [redacted] [redacted] legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [redacted] geldig tot [redacted] uitgegeven te Rotterdam op [redacted];
- b. mevrouw [redacted], geboren te Rotterdam op [redacted] [redacted] legitimatie: Nederlands paspoort met nummer [redacted] geldig tot [redacted] uitgegeven te Rotterdam op [redacted]
- [redacted] tezamen wonende te 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 346all;
- hierna tezamen genoemd: de appartementseigenaars en/of de leden van de na te noemen vereniging van eigenaars;

ALGEMEEN

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de vereniging van eigenaars met een gekwalificeerde meerderheid op haar vergadering van vijf juni tweeduizend en acht het besluit heeft genomen tot wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten betreffende het gebouw bestaande uit:

een perceel grond en de zich daarop bevindende opstallen, te weten de panden met toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 328 tot en met 346 (even nummers) te Rotterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H nummer 3797, groot acht aren en zevenenzeventig centiaren;

Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte te hechten exemplaar van de notulen van de desbetreffende vergadering.

Van dit besluit kan geen vernietiging meer gevorderd worden, aangezien de termijn is verstreken waarbinnen een vordering tot vernietiging van het besluit kon worden ingesteld.

DE BESTAANDE SPLITSING

Het gebouw werd gesplitst bij akte van splitsing in appartementsrechten, op negenentwintig april negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor drs H. Jansen, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds genaamd: Hypotheekkantoor) in Register hypotheken 4 op twee mei negentienhonderd zevenenzeventig in deel 5516 nummer 74, bij welke akte van toepassing is verklaard het model-reglement van splitsing van eigendom, zoals vastgesteld bij akte op



tweëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig verleden voor mr J. Schrijner, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds genaamd: Hypotheekkantoor) in Register hypothe- ken 4 op een maart negentienhonderd drieënzeventig in deel 4397 nummer 82, hierna te noe- men de akte van splitsing.

Tot het complex behoren dertig appartementsrechten, welke nader zijn omschreven in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten. Deze appartementsrechten zijn kadastraal bekend in de gemeente Delfshaven, sectie H, complexaanduiding 4244-A, appartementsindices 1 tot en met 30, in doorlopende volgorde, welke appartementsrechten zijn aangeduid in de tekening, bestaande uit een blad, welke tekening is gehecht aan de voormelde akte van splitsing in appartementsrechten.

Bij voormelde akte is tevens vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d van het Burgerlijk Wetboek en opgericht een vereniging van eigenaars, genaamd Vereniging van eigenaars Mathenesserdijk 328/346 te Rotterdam

Tot de genoemde appartementsrechten zijn de volgende appartements-eigenaars gerechtigd als volgt:

- de heer [redacted] voornoemd is eigenaar van:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met balkon, alsmede twee kamers en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 328a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 1, uitmakende het één/dertigste aandeel in de gemeenschap, die bestaat uit een perceel grond en de zich daarop bevindende opstallen, te weten de panden tot toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 328 tot en met 346 (even nummers) te Rotterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H nummer 3797, groot acht aren en zevenenzeventig centiares;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik woning op de eerste verdieping met balkons, een voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 328bl, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 11, uitmakende het één/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik woning op de tweede verdieping met balkons, een achtergedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een achtergedeelte van de zolderverdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 328bll, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 21, uitmakende het één/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

waarvan de heer [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam in register hypotheken 4 op [redacted] in deel 16053 nummer 1, van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op een [redacted] verleden voor mr M.H.J. Veldhuis, notaris te Rotterdam; welke onroerende zaken zijn belast met [redacted]

[redacted] statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam, blijkens akte op dertig november tweeduizend en vijf verleden voor mr M.H.J. Veldhuis, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst



voor het kadaster en de openbare registers [redacted]
[redacted] in deel 31308 nummer 191; -----

- de heer [redacted] voornoemd, is eigenaar van: -----

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, alsmede een kamer en kelder in het sousterrain, met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 330b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 2, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----

waarvan de heer [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 4 op [redacted] in deel 40894 nummer 54, van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zestien januari tweeduizend en zes verleden voor mr B.R. de Randamie, notaris te Rotterdam; -----

welke onroerende zaak is belast met een [redacted]
[redacted] statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amersfoort, blijkens akte op [redacted] verleden voor mr B.R. de Randamie, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register [redacted] in deel 31377 nummer 112; -----

- mevrouw [redacted] voornoemd, is eigenaresse van: -----

5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 332a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 3, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----

waarvan mevrouw [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 4 op [redacted] in deel 22049 nummer 4, van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] verleden voor een waarnemer van het vacante kantoor van mr C.G.H. Zijerveld, destijds notaris te Alphen aan den Rijn; -----

welke onroerende zaak is belast met een [redacted]
[redacted] statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Rotterdam, blijkens akte verleden op [redacted] bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register [redacted] in deel 31338 nummer 46; -----

- de heer [redacted] voornoemd, zijn eigenaar van: -----

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 334 B, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 4, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----

7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een -----



voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 334 AI, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 14, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

8. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 334 AII, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 24, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; waarvan [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [redacted] in deel 51635 nummer 93, van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] verleden voor mr O.B. Okkinga, notaris te Rotterdam; welke onroerende zaak is belast met een [redacted] statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Utrecht, blijkens akte verleden op [redacted] bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register [redacted] in deel 52271 nummer 156; de heer [redacted] voornoemd, zijn eigenaar van:

9. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 336a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 5, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; waarvan [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [redacted] in deel 17100 nummer 26, van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] verleden voor mr H. van der Waal, destijds notaris te Rotterdam; welke onroerende zaak is belast met een [redacted] statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam, blijkens akte op [redacted] verleden voor mr J. van Keulen, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register [redacted] in deel 30658 nummer 170; de heer [redacted] voornoemd, is eigenaar van:

10. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 338b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 6, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; waarvan de heer [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek-



4 op [redacted] in deel 20153 nummer 27, van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] verleden voor mr R.A. Ligthelm, notaris te Rotterdam; -----
welke onroerende zaak is belast met een [redacted]

[redacted] statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 's-Gravenhage, blijkens akte op [redacted] verleden voor mr M.R.E. Janowski, notaris te Albrandswaard, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register [redacted] in deel 31504 nummer 195; -----
- de heer [redacted] voornoemd, is eigenaar van: -----

11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 340a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 7, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----

waarvan de heer [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [redacted] in deel 10996 nummer 14, van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] verleden voor mr K.A. den Hartog, notaris te Rotterdam; -----
welke onroerende zaak is belast met een [redacted]

[redacted] beiden statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam, blijkens akte op [redacted] verleden voor mr J.B. Gregoire, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register [redacted] in deel 52327 nummer 7; -----
- de heer [redacted] voornoemd, zijn eigenaar van: -----

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 342b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 8, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----

waarvan [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [redacted] in deel 15017 nummer 30, van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] verleden voor mr J.B. van Nieuwland, destijds notaris te Rotterdam; -----
welke onroerende zaak is belast met een [redacted]

[redacted] gevestigd te Zeist, kantoorhoudende te Zeist, blijkens akte op [redacted] verleden voor mr B.R. de Randamie, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 3 [redacted] in deel 31369 nummer 186; -----

- de heer [redacted] voornoemd, is eigenaar van: -----



13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder -- toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 344a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal --- bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 9, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven ----- gemeenschap; -----

waarvan de [redacted] voornoemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [redacted] in deel 13507 nummer 23, van -- het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] ----- verleden voor mr K.E.M. ten Hagen, notaris te Am- -- sterdam; -----

welke onroerende zaak is belast met een [redacted] statutair gevestigd te [redacted] kantoorhoudende te [redacted] blijkens akte op [redacted] ----- verleden voor mr A.C.M. Fokkema-Schutte, notaris te Rotterdam, bij af- --- schrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in -- register hypotheek 3 op [redacted] in deel 51038 nummer 19; -----

- de heer [redacted] voornoemd, -- zijn eigenaar van: -----

14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met balkon, alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 346b, 3026 GS Rotterdam, --- kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, ----- appartementsindex 10, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. ----- nader omschreven gemeenschap; -----

waarvan de heer [redacted] voor- -- noemd, de eigendom verkreeg door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor -- het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [redacted] ----- in deel 14790 nummer 43, van het afschrift van de akte van levering, -- houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] ----- verleden -- voor mr K.F.M. Berger, notaris te Rotterdam; -----

welke onroerende zaak is belast met een [redacted] statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te Utrecht, -- blijkens akte op zes en twintig september tweeduizend en vijf verleden voor mr W. Bussink, --- notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het -- kadaster en de openbare registers in register hypotheek 3 op [redacted] ----- in deel 31226 nummer 56; -----

- de [redacted] beiden ----- voornoemd, zijn eigenaars van: -----

15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping, alsmede een voorgedeelte -- van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend 3026 GS Rotterdam, -- Mathenesserdijk 330a, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaan- -- duiding 4244-A, appartementsindex 12, uitmakende het een/dertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----



16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping, alsmede een achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 330all, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 22, uitmakende het een/dertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; waarvan de [redacted] beiden voornoemd, de eigendom hebben verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [redacted] in deel 53324 nummer 174, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op een [redacted] verleden voor mr M.H.J. Veldhuis, notaris te Rotterdam; welke onroerende zaken belast zijn met een [redacted] statutair gevestigd te Utrecht, blijkens akte op een november tweeduizend zeven verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 3 op [redacted] in deel 54556 nummer 165; de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted] voornoemd, is eigenaar van:
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 332b-I, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H nummer 4244-A, appartementsindex 13, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 332b-II, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H nummer 4244-A, appartementsindex 23, uitmakende het een/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; waarvan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted] voornoemd, de eigendom heeft verkregen door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [redacted] in deel 40359 nummer 154, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [redacted] verleden voor mr J.B. van Nieuwland, destijds notaris te Rotterdam; welke onroerende zaak [redacted] de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted] voornoemd, is eigenaar van:
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathenesserdijk 336bl, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 15, uitmakende het één/dertigste aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een



achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Mathen-
 nesserdijk 336bll, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H -
 complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 25, uitmakende het een/dertigste aandeel
 in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
 waarvan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] voor- ----
 noemd, de eigendom heeft verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het --
 kadaster en de openbare registers te Rotterdam in register hypotheek 4 op [REDACTED]
 [REDACTED] in deel 51688 nummer 174 van een afschrift van een akte van levering, -
 houdende kwijting voor de koopsom, op [REDACTED] verleden voor --
 mr. B.R. de Randamie, notaris te Rotterdam; -----
 welke onroerende zaken zijn belast met een [REDACTED]
 [REDACTED] statutair -
 gevestigd te Utrecht, blijkens akte op [REDACTED] verleden voor ge- ----
 noemde notaris De Randamie, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de -
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 3 op [REDACTED]
 [REDACTED] in deel 52376 nummer 128; -----
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] voor- --
 noemd, is eigenaar van: -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -
eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een --
voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend 3026 GS --
Rotterdam, Mathenesserdijk 338a, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H ----
complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 16, uitmakende het een/dertigste onver- --
deeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -
tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een --
achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend 3026 --
GS Rotterdam, Mathenesserdijk 338a, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H -
complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 26, uitmakende het een/dertigste onver- --
deeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
 waarvan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED]
 voornoemd, de eigendom heeft verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor --
 het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [REDACTED]
 [REDACTED] in deel 54554 nummer 132, van een afschrift van een akte van levering, houdende --
 kwijting voor de koopsom, op [REDACTED] verleden voor mr M.E.G.J. -
 Schils, notaris te -----
 's-Gravenhage; -----
 welke onroerende zaken zijn belast met een [REDACTED]
 [REDACTED] statutair gevestigd te Rotterdam, -
 blijkens akte op zes juni tweeduizend acht verleden voor genoemde notaris Schils, van welke --
 akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -
 registers in register hypotheek 3 op [REDACTED] in deel 56345 nummer 165; ---
 - de [REDACTED] beiden voornoemd, zijn eigenaren --
 van: -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -
eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een --
voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend als 3026 -
GS Rotterdam, Mathenesserdijk 340b, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H -



complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 17, uitmakende het een/dertigste onver-
 deeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de
 tweede verdieping, een achtergedeelte van een derde verdieping met balkon, alsmede ---
 een achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend als
 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 340b, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sec-
 tie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 27, uitmakende uit een/dertigste ---
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
 waarvan de [REDACTED], beiden voornoemd, de ei- ---
 gendom hebben verkregen, [REDACTED], door de inschrijving ten kantore ---
 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [REDACTED]
 [REDACTED] in deel 51627 nummer 42, van een afschrift van de akte van levering,
 houdende kwijting voor de koopsom, op [REDACTED] verleden voor een ---
 waarnemer van het kantoor van mr H. Walter, notaris te Rotterdam; -----
 welke onroerende zaken zijn belast met een [REDACTED]
 [REDACTED] statutair gevestigd te 's-Gravenhage,
 blijkens akte op twee februari tweeduizend zeven verleden, van welke akte een afschrift is inge-
 schreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hy- ---
 potheek 3 op [REDACTED] in deel 52279 nummer 47; -----
 - de heer [REDACTED], beiden voornoemd, zijn eigenaren van: -----
 25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de
 eerste verdieping, een voorgedeelte van derde verdieping met balkon, alsmede een ---
 voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend 3026 GS
 Rotterdam, Mathenesserdijk 342a, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H ---
 complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 18, uitmakende het een/dertigste onver-
 deeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de
 tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een ---
 achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend 3026 ---
 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 342a, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H
 complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 28, uitmakende het een/dertigste onver-
 deeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
 waarvan de heer [REDACTED], beiden voornoemd, de eigendom ---
 hebben verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten voormelde kantore
 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op [REDACTED]
 [REDACTED] in deel 40387 nummer 97, van een afschrift van de akte van leve-
 ring, houdende kwijting voor de koopsom, op [REDACTED] verleden voor
 mr J.B. Gregoire, notaris te Rotterdam; -----
 welke onroerende zaken zijn belast met een [REDACTED]
 [REDACTED] statutair gevestigd te 's-Gravenhage,
 blijkens akte op [REDACTED] verleden, van welke akte een afschrift is ---
 ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
 in register hypotheek 3 op [REDACTED] in deel 30611 nummer 7; -----
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED]
 [REDACTED] de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] ---
 beiden voornoemd, zijn eigenaars van: -----
 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de
 eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping, alsmede een voorgedeelte ---
 van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend 3026 GS Rotterdam, ---



Mathenesserdijk 344Bl, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaan- --
 duiding 4244-A, appartementsindex 19, uitmakende het een/dertigste onverdeeld aandeel
 in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de
 tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping, alsmede een achterge--
 deelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend 3026 GS Rotter--
 dam, Mathenesserdijk 344Bl, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complex--
 aanduiding 4244-A, appartementsindex 29, uitmakende het een/dertigste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; -----
 waarvan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED]
 [REDACTED] voor [REDACTED] gedeelte en de besloten vennootschap met beperkte
 aansprakelijkheid: [REDACTED] voor [REDACTED] gedeelte, de eigendom hebben verkregen door
 de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
 in register hypotheken 4 op [REDACTED] in deel 40774 nummer 100, van --
 een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op [REDACTED]
 [REDACTED] verleden voor een waarnemer van mr K.J. van den Dool, notaris te Delft; ----
 welke onroerende zaken zijn belast met een [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] blijkens akte op [REDACTED] verleden voor mr I.
 Kijlstra, notaris te Delft, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst
 voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 3 op [REDACTED]
 [REDACTED] in deel 31429 nummer 60; -----
 - de heer [REDACTED], beiden voornoemd, zijn ---
 eigenaars van: -----
 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de
 eerste verdieping met balkons, een voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, ---
 alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk be--
 kend 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 346a, kadastraal bekend gemeente Delfsha--
 ven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 20, uitmakende het -----
 een/dertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeen- ---
 schap; -----
 waarvan de [REDACTED] beiden voornoemd,
 de eigendom hebben verkregen door de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor
 het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 4 op [REDACTED]
 [REDACTED] in deel 55.621 nummer 144, van een afschrift van de akte van levering, houdende kwij--
 ting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr R.A. Ligthelm, notaris te Rotterdam; --
 welke onroerende zaak is belast met een [REDACTED]
 [REDACTED] statutair gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op [REDACTED]
 [REDACTED] verleden voor genoemde notaris Ligthelm, van welke akte een ---
 afschrift is ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openba--
 re registers in register hypotheken 3 op diezelfde dag in deel 57.340 nummer 37; -----
 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de
 tweede verdieping met balkons, een achtergedeelte van de derde verdieping, met balkon,
 alsmede een achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
 bekend 3026 GS Rotterdam, Mathenesserdijk 346al, kadastraal bekend gemeente Delfs--
 haven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 30, uitmakende het -----
 een/dertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeen- ---
 schap; -----



waarvan [redacted] de eigendom heeft verkregen door de --
 inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in --
 registers hypotheken 4 op [redacted] in deel 12480 ---
 nummer 25, van een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, [redacted]
 [redacted] verleden voor mr R.A. Ligthelm, notaris te --
 Rotterdam; -----

welke onroerende zaak is belast met een [redacted]
 [redacted] statutair gevestigd te Amsterdam, blijkens akte op zestien --
 oktober tweeduizend en acht verleden voor genoemde notaris Ligthelm, van welke akte een ---
 afschrift is ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openba- --
 re registers in register hypotheken 3 op diezelfde dag in deel 57.340 nummer 37. -----

TOESTEMMING BEPERKT GERECHTIGDEN -----

De beperkt gerechtigden hebben toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging van de ---
 akte van splitsing in appartementsrechten blijkens de aan deze akte gehechte verklaringen. -----

BEOOGDE WIJZIGING SPLITSINGSAKTE -----

De wijziging van de splitsingsakte zal omvatten: -----

1. De onttrekkingen van (delen van) appartementsrechten ten behoeve van de toevoeging aan --
 een of meerdere appartementsrechten. -----
2. De wijziging van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek --
 en de wijziging van de statuten van de vereniging van eigenaars. -----

DE TEKENING -----

In verband met de beoogde wijziging is een diensovereenkomstig gewijzigde tekening als -----
 bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte gehecht, welke tekening --
 uit een blad waarop door de bewaarder van het kadaster en de openbare registers op -----
 vierentwintig november tweeduizend en acht is verklaard, dat in verband met de voorgenomen --
 wijziging van splitsing in appartementsrechten, voor de appartementsaanduidingen van de ----
 kadastrale gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindices 1, --
 4, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 en 30 zijn gereserveerd de -----
 appartementsnummers 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43. -----
 Deze tekening omvat onder meer alle hiervoor bedoelde wijzigingen. -----

UITVOERING BEOOGDE WIJZIGINGEN -----

Blijkens een brief van de gemeente Rotterdam, afdeling dienst Stedebouw + Volkshuisvesting, --
 de dato dertien augustus tweeduizend en acht met kenmerk 55556KJ804/54/01, is op -----
 drieëntwintig augustus tweeduizend en zes bouwvergunning verleend en is de indeling van de --
 appartementsrechten met indices 1, 11 en 21, geworden: -----

- Mathenesserdijk 328a, bestaande uit het souterrain, de begane grond en de 1^e verdieping, ---
 geheel één woning; -----
- Mathenesserdijk 328bII, bestaande uit de tweede verdieping, geheel één woning; -----
- Mathenesserdijk 328bIII, bestaande uit de derde en vierde verdieping, geheel één woning. ---

Blijkens een brief van de gemeente Rotterdam, afdeling dienst Stedebouw + Volkshuisvesting, --
 de dato zeven juli tweeduizend en acht met kenmerk 2008/00-3183/90/01, is toestemming ----
 verleend tot het onttrekken van de zolder en vliering van de woning Mathenesserdijk 332bI ten --
 behoeve van samenvoeging met de woning Mathenesserdijk 332b2. -----

Blijkens een brief van de gemeente Rotterdam, afdeling dienst Stedebouw + Volkshuisvesting, --
 de dato negenentwintig maart tweeduizend en zeven met kenmerk 2007/00-1313/90/01, is toe- --
 stemming verleend om de woningen Mathenesserdijk 334 A 01 en Mathenesserdijk 334 A 02 --
 ten behoeve van samenvoeging met de woning Mathenesserdijk 334 B. -----



Blijkens een brief van de gemeente Rotterdam, afdeling dienst Stedebouw + Volkshuisvesting, -
de dato zeven juli tweeduizend en acht met kenmerk 2008/00-3181/90/01, is toestemming ----
verleend tot het onttrekken van de zolder en vloering van de woning Mathenesserdijk 336 B 1 --
ten behoeve van samenvoeging met de woning Mathenesserdijk 336 B 2. -----

Blijkens een brief van de gemeente Rotterdam, afdeling dienst Stedebouw + Volkshuisvesting, -
de dato zeven juli tweeduizend en acht met kenmerk 2008/00-3180/90/01, is toestemming ----
verleend tot het onttrekken van de zolder en de vloering van de woning Mathenesserdijk 338 A 1
ten behoeve van samenvoeging met de woning Mathenesserdijk 338 A 2. -----

Blijkens een brief van de gemeente Rotterdam, afdeling dienst Stedebouw + Volkshuisvesting, -
de dato zestien april tweeduizend en zeven met kenmerk 2007/00-1751/90/01, is toestemming --
verleend tot het onttrekken van de woning Mathenesserdijk 340 B 02 ten behoeve van -----
samenvoeging met de woning Mathenesserdijk 340 B 01. -----

Blijkens een brief van de gemeente Rotterdam, afdeling dienst Stedebouw + Volkshuisvesting, -
de dato negenentwintig juli tweeduizend en acht met kenmerk 2008/00-3179/90/01, is toestem-
ming verleend tot het onttrekken van de derde en vierde verdieping van de woning -----
Mathenesserdijk 346 A 1 ten behoeve van samenvoeging met de woning Mathenesserdijk 346 -
A 2. -----

Kopieën van genoemde brieven zullen aan deze akte worden gehecht. -----
Ter uitvoering van de beoogde wijzigingen verklaarde de comparant thans over te gaan tot de --
onttrekking van de betreffende gedeelten van de appartementsrechten ten behoeve van -----
samenvoeging met de appartementsrechten zoals vermeld in toestemmingsbrieven van de ---
gemeente en opgenomen in voormelde tekening; -----

DE APPARTEMENTSRECHTEN -----

De comparant verklaarde bij deze vast te stellen dat het complex thans omvat de navolgende --
appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van respectievelijk: -----

- . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
begane grond met balkon, alsmede het souterrain met achtertuin en de eerste verdieping --
met balkons en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 328a, 3026 GS Rotterdam, ---
kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, -----
appartementsindex 31; -----

- . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de ----
Mathenesserdijk 330b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, ---
sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 2; -----

- . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -
begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de -----
Mathenesserdijk 332a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, ---
sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 3; -----

- . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -
begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin, de eerste -, tweede - en derde ----
verdieping met balkons alsmede de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de ----
Mathenesserdijk 334 B, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, ---
sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 32; -----

- . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -
begane grond, alsmede het souterrain, met achtertuin en verder toebehoren, aan de ----
Mathenesserdijk 336a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, ---
sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 5; -----



- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, alsmede het souterrain, met achtertuin en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 338b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 6; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 340a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 7; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 342b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 8; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, alsmede het souterrain, met achtertuin en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 344a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 9; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met balkon, alsmede het souterrain, met achtertuin en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 346b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 10; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping, alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 330a1, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 12; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 332b-1, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H nummer 4244-A, appartementsindex 33; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 336b1, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 34; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 338a1, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 35; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, de tweede verdieping, de derde verdieping met balkons en de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 340b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 36; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 342a1, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 18; -----



- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping, alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 344Bl, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 19; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met balkons en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 346al, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 37; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkons en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 328bll, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 38; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping, alsmede een achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 330all, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 22; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede - en de derde verdieping met balkons en de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 332bll, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H nummer 4244-A, appartementsindex 40; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede - en de derde verdieping met balkons en de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 336bll, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 41; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede - en de derde verdieping met balkons alsmede de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 338all, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 42; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, het achtergedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede het achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 342all, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 28; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping alsmede een achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 344bll, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 29; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede - en de derde verdieping met balkons alsmede de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 346all, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 43; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping met balkons alsmede de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 328blll, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 39; -----



DE APPARTEMENTSEIGENAREN -----

In het kader van de wijziging van de splitsing verklaarde de comparant dat de genoemde -----
 appartementsrechten toebehoren aan de navolgende gerechtigden, te weten: -----
 de heer [REDACTED] voornoemd: -----

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -----
 begane grond met balkon, alsmede het souterrain met achtertuin en de eerste verdieping -----
 met balkons en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 328a, 3026 GS Rotterdam, -----
 kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, -----
 appartementsindex 31; -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -----
 tweede verdieping met balkons en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 328bII, -----
 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H -----
 complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 38; -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen -----
 op de derde verdieping met balkons alsmede de zolderverdieping en verder toebehoren, -----
 aan de Mathenesserdijk 328bIII, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente -----
 Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 39; -----
 de heer [REDACTED] voornoemd: -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -----
 begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de -----
 Mathenesserdijk 330b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, -----
 sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 2; -----
 mevrouw [REDACTED] voornoemd: -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -----
 begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de -----
 Mathenesserdijk 332a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, -----
 sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 3; -----
 de heer Jacobus Bakker en mevrouw Dana Adriana van Dijk voornoemd: -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -----
 begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin, de eerste -, tweede - en derde -----
 verdieping met balkons alsmede de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de -----
 Mathenesserdijk 334 B, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, -----
 sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 32; -----
 de heer [REDACTED] voornoemd: -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -----
 begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de -----
 Mathenesserdijk 336a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, -----
 sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 5; -----
 de heer [REDACTED] voornoemd: -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -----
 begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de Ma-----
 thenesserdijk 338b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie -----
 H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 6; -----
 de heer [REDACTED] voornoemd: -----
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de -----
 begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de -----
 Mathenesserdijk 340a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, -----



- sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 7; -----
 de heer [REDACTED] voor- --
 noemd:-----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
 begane grond, alsmede het souterrain met achtertuin en verder toebehoren, aan de Ma--
 thenesserdijk 342b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H --
 complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 8; -----
 de heer [REDACTED] voornoemd: -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
 begane grond, alsmede het souterrain, met achtertuin en verder toebehoren, aan de Ma --
 thenesserdijk 344a, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H --
 complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 9; -----
 de heer [REDACTED] voornoemd: --
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
 begane grond met balkon, alsmede het souterrain, met achtertuin en verder toebehoren, --
 aan de Mathenesserdijk 346b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente -----
 Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 10; -----
 de heer [REDACTED] beiden voor- --
 noemd:-----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gele- --
 gen op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping, alsmede een ---
 voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk ---
 330al, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complex- --
 aanduiding 4244-A, appartementsindex 12; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gele- --
 gen op de tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping, alsmede een --
 achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk --
 330all, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complex- --
 aanduiding 4244-A, appartementsindex 22; -----
 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED]
 [REDACTED] voornoemd: -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
 eerste verdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 332b-I, 3026 GS Rotter- --
 dam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H nummer 4244-A, appartements- --
 index 33; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
 tweede - en de derde verdieping met balkons en de zolderverdieping en verder toebeho- --
 ren, aan de Mathenesserdijk 332bII, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente ---
 Delfshaven, sectie H nummer 4244-A, appartementsindex 40; -----
 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] voornoemd: -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
 eerste verdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 336bI, 3026 GS Rotter- --
 dam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, ap- --
 partementsindex 34; -----
- . het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de --
 tweede - en de derde verdieping met balkons en de zolderverdieping en verder toebeho- --
 ren, aan de Mathenesserdijk 336bII, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente ---
 Delfshaven, sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 41; -----



- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] voor-
 noemd: -----
- . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 338aI, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 35; -----
 - . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede - en de derde verdieping met balkons alsmede de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 338aII, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 42; -----
 de heer [REDACTED] beiden voornoemd: -----
 - . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, de tweede verdieping, de derde verdieping met balkons en de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 340b, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 36; -----
 de heer [REDACTED] beiden voornoemd, zijn eigenaren van: -----
 - . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 342aI, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 18; -----
 - . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, het achtergedeelte van de derde verdieping met balkon, alsmede het achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 342aII, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 28; -----
 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED]
 [REDACTED] en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] -----
 beiden voornoemd, zijn eigenaars van: -----
 - . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, een voorgedeelte van de derde verdieping, alsmede een voorgedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 344bI, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 19; -----
 - . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, een achtergedeelte van de derde verdieping alsmede een achtergedeelte van de zolderverdieping en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 344bII, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 29; -----
 - de heer [REDACTED] voornoemd: -----
 - . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met balkons en verder toebehoren, aan de Mathenesserdijk 346aI, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 37; -----
 - . het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede - en de derde verdieping met balkons alsmede de zolderverdieping en verder toe-



behoren, aan de Mathenesserdijk 346all, 3026 GS Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H complexaanduiding 4244-A, appartementsindex 43; -----
UITVOERING BEOOGDE WIJZIGING -----

HET REGLEMENT -----

Ter vervanging van het bijzonder reglement vastgesteld bij de akte van splitsing in -----
 appartementsrechten op negenentwintig april negentienhonderd zeventen-zeventig verleden voor
 drs H. Jansen, destijds notaris te Rotterdam, wordt bij deze vastgesteld een reglement als -----
 bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, luidende als volgt: -----

3. De eigenaar van elk appartementsrecht is in de gemeenschap en in de gemeenschappelijke -----
 baten gerechtigd voor: -----

- het appartementsrecht met index 31: het drie/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 2: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 3: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 32: het zes/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 5: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 6: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 7: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 8: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 9: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 10: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 12: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 33: het een/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 34: het een/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 35: het een/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 36: het vier/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 18: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 19: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 37: het een/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 38: het een/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 22: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 40: het drie/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 41: het drie/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 42: het drie/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 28: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 29: het twee/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 43: het drie/zestigste gedeelte; -----
- het appartementsrecht met index 39: het twee/zestigste gedeelte. -----

9. De hoogste boete voor elke overtreding als bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt vijfhonderd -----
 euro (€ 500,00); -----

Ten aanzien van de vereniging van eigenaars wordt bepaald: -----

4. het maximum aantal stemmen bedraagt zestig (60). -----

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend appartements- -----
 recht kan uitbrengen stemt overeen met de teller van de in hiervoor in sub 3 bedoelde breuk- -----
 delen. -----

5. het maximum bedrag waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen, -----
 zonder machtiging van de vergadering bedraagt vijfhonderd euro (€ 500,00). -----



Indien de voorzitter toestemming geeft wordt dit maximum bedrag verhoogd tot eenduizend --- euro (€ 1.000,00). -----

Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid --- van stemmen in de vergadering nodig is bedraagt tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00). --

8. Alle in guldens vermelde bedragen, dienen te worden beschouwd als bedragen in euro's, --- terwijl voorts alle in de splitsingakte genoemde bedragen jaarlijks geïndexeerd zullen worden -- met het consumentenprijsindexcijfer. -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde onder verwijzing naar de artikelen -- van gemeld reglement, dat deze artikelen van volle kracht en waarde blijven. -----

VOLMACHTEN

De voormelde volmachten zijn verstrekt bij onderhandse akten, die aan deze akte worden --- gehecht. -----

TOESTEMMING

De toestemming tot wijziging splitsing krachtens artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek blijkt --- uit een schriftelijke verklaring, die aan deze akte zal worden gehecht. Uit deze verklaring blijkt -- voorts, dat de betrokken echtgenote niet het (mede)bestuur heeft over het registergoed. -----

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

Nog verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, dat zij bij deze voor zoveel no- --- dig onherroepelijk volmacht geeft aan de ten kantore van Notariskantoor Van Nieuwland & De -- Randamie werkzaam medewerkers, zo tezamen als ieder afzonderlijk, om: -----

a. alle handelingen te verrichten voor het opmaken van en te compareren bij een akte tot aan- --- vulling of verbetering van de onderhavige akte houdende wijziging splitsing met betrekking tot -- gemeld registergoed, enkel en alleen op grond van een verzuim of kadastrale aanduiding in de -- oorspronkelijke akte, echter niet voor het aanbrengen van wijzigingen en/of toevoegingen voort- vloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden; -----

b. namens partijen of één hunner een aanbod tot afstanddoening van op voormeld registergoed - rustende hypotheken te aanvaarden en verder al datgene meer te doen, wat te dezer nodig --- mocht zijn. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte -- vermeld. -----

De verschenen persoon/comparante is mij, notaris, bekend. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. -----

De verschenen persoon/comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen --- prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud daarvan te hebben kennis -- genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de versche- --- nen persoon/comparante en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en vijftig minuten.



Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

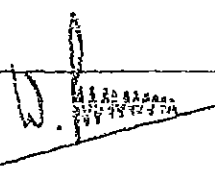
Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de openbare registers

op 28 NOVEMBER 2008 om 9.00 uur

in register Onroerende Zaken Hyp4, deel nummer

Met 1 bijlage(n)

De bewaarder,


Mr. W. Louwman

