

In/overgeschreven ten hypotheekkantore  
 te Rotterdam op 2-5-77  
 in deel 5516 nummer 747

INGEKOMEN 30 OKT. 1978

1977

SPLITSING

Op negentwintig april negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen ----- voor mij, drs Henderikus Jansen, notaris ter ----- standplaats Rotterdam: ----- de heer Adrianus Cornelis van Kampen, notarieel --- medewerker, wonende te Voorschoten; ----- ten deze handelend als schriftelijk gevolmach- tigde van mevrouw Johanna Adriana Brinkers, --- particuliere, buiten gemeenschap van goederen -- - in voor beiden eerste echt- gehuwd met de --- heer Ds. Johannes Heule, wonende te Leiden, --- Kanaalweg 47; ----- blijkende van deze lastgeving uit een na ---- voor echterkenning overeenkomstig de wet aan deze minuut gehechte onderhandse akte van --- volmacht; ----- De comparant, handelend als gemeld, geeft te ken- nen: ----- dat zijn lastgeefster eigenaar is van: ----- de panden en erven, staande en gelegen te ----- Rotterdam aan de Mathenesserdijk nummers 328, -- 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344 en 346, . kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H . nummer 3797, groot acht aren zeven en zeventig . centiaren; ----- door zijn lastgeefster in eigendom verkregen bij -- akte van transport, houdende kwijting voor de ----- kooppenningen, alsmede afstand van het recht ----- onthinding te vorderen op grond van het bepaalde -- in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk --- Wetboek, op twee en twintig december negentienhon- derd negen en zestig voor notaris P.C. de Raadt te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven -- ten hypotheekkantore te Rotterdam op drie en twin- tig december negentienhonderd negen en zestig in -- deel 4024 nummer 12. ----- dat zijn lastgeefster wenst over te gaan tot ----- splitsing in de zin van artikel 875 a van het ----- Burgerlijk Wetboek van het haar als gemeld toebeho- rend onroerend goed en vaststelling van een ----- "reglement" als bedoeld in artikel 875 e van voor- meld Wetboek; -----

dat daartoe het zijn lastgeefster toebehorend -----  
gebouw met toebehoren is uitgelegd in een plan van  
alle lagen, welk plan bestaande uit één blad aan --  
deze minuut wordt gehecht en hetwelk door de -----  
Hypotheekbewaarder te Rotterdam is goedgekeurd op .  
negen maart -----

negentienhonderd zeven en zeventig, -----  
onder vaststelling van de complexaanduiding als ---  
4244 A; -----

en op welk plan de gedeelten van het gebouw met ---  
toebehoren - welke bestemd zijn om als afzonderlijk  
geheel te worden gebruikt - duidelijk zijn aange- --  
geven en voorzien van een Arabisch cijfer; -----

dat voormeld gebouw zal omvatten dertig apparte- ---  
mentsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het --  
recht op uitsluitend gebruik van: -----

1. de woning op de begane grond met balkon, alsmede  
twee kamers en kelder in het sousterrain met ----  
achtertuint en verder toebehoren, plaatselijk ----  
→ bekend Mathenesserdijk 328a te Rotterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H --  
nummer 4244 A-1; -----
2. de woning op de begane grond, alsmede een kamer  
en kelder in het sousterrain met achtertuin en --  
verder toebehoren, plaatselijk bekend -----  
Mathenesserdijk 330b te Rotterdam, kadastraal ---  
bekend gemeente Delfshaven sectie H -----  
nummer 4244 A-2; -----
3. de woning op de begane grond alsmede een kamer --  
en kelder in het sousterrain met achtertuin en --  
verder toebehoren, plaatselijk bekend -----  
Mathenesserdijk 332a te Rotterdam, kadastraal ---  
bekend gemeente Delfshaven sectie H -----  
nummer 4244 A-3; -----
4. de woning op de begane grond alsmede een kamer --  
en kelder in het sousterrain met achtertuin en --  
verder toebehoren, plaatselijk bekend -----  
Mathenesserdijk 334b te Rotterdam, kadastraal ---  
bekend gemeente Delfshaven sectie H -----  
nummer 4244 A-4; -----
5. de woning op de begane grond alsmede een kamer --  
en kelder in het sousterrain met achtertuin en --  
verder toebehoren, plaatselijk bekend -----  
Mathenesserdijk 336a te Rotterdam, kadastraal ---  
bekend gemeente Delfshaven sectie H -----  
nummer 4244 A-5; -----
6. de woning op de begane grond alsmede een kamer --  
en kelder in het sousterrain met achtertuin en --  
verder toebehoren, plaatselijk bekend -----  
Mathenesserdijk 338b te Rotterdam, kadastraal ---

- bekend gemeente Delfshaven sectie H -----  
nummer 4244 A-6; -----
7. de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend -----  
Mathenesserdijk 340a te Rotterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Delfshaven sectie H -----  
nummer 4244 A-7; -----
  8. de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend -----  
Mathenesserdijk 342b te Rotterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Delfshaven sectie H -----  
nummer 4244 A-8; -----
  9. de woning op de begane grond alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend -----  
Mathenesserdijk 344a te Rotterdam, kadastraal --  
bekend gemeente Delfshaven sectie H -----  
nummer 4244 A-9; -----
  10. de woning op de begane grond met balkon, alsmede een kamer en kelder in het sousterrain met -----  
achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk ---  
bekend Mathenesserdijk 346b te Rotterdam, -----  
kadastraal bekend gemeente Delfshaven sectie H -  
nummer 4244 A-10; -----
  11. de woning op de eerste verdieping met balkons, een voorgedeelte van de derde verdieping met ---  
balkon, alsmede een voorgedeelte van de -----  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 328b te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-11; -----
  12. de woning op de eerste verdieping -----  
een voorgedeelte van de derde verdieping, -----  
alsmede een voorgedeelte van de -----  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 330a te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-12; -----
  13. de woning op de eerste verdieping, een voor- ----  
gedeelte van de derde verdieping met balkon, ----  
alsmede een voorgedeelte van de zolder- -----  
verdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 332b te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-13; -----
  14. de woning op de eerste verdieping, een voor- ----  
gedeelte van de derde verdieping met balkon, ----  
alsmede een voorgedeelte van de zolder- -----  
verdieping en verder toebehoren, -----

- plaatselijk bekend Mathenesserdijk 334a te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshave  
sectie H nummer 4244 A-14; -----
15. de woning op de eerste verdieping, een voor- --  
gedeelte van de derde verdieping met balkon, --  
alsmede een voorgedeelte van de zolder- -----  
verdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 336b te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshave  
sectie H nummer 4244 A-15; -----
16. de woning op de eerste verdieping, een voor- --  
gedeelte van de derde verdieping met balkon, --  
alsmede een voorgedeelte van de zolder- -----  
verdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 338a te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshave  
sectie H nummer 4244 A-16; -----
17. de woning op de eerste verdieping, een voor- --  
gedeelte van de derde verdieping met balkon, --  
alsmede een voorgedeelte van de zolder- -----  
verdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 340b te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshave  
sectie H nummer 4244 A-17; -----
18. de woning op de eerste verdieping, een voor- --  
gedeelte van de derde verdieping met balkon, --  
alsmede een voorgedeelte van de zolder- -----  
verdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 342a te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshave  
sectie H nummer 4244 A-18; -----
19. de woning op de eerste verdieping, een voor- --  
gedeelte van de derde verdieping, alsmede ----  
een voorgedeelte van de zolderverdieping -----  
en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 344b te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshave  
sectie H nummer 4244 A-19; -----
20. de woning op de eerste verdieping met balkons,  
een voorgedeelte van de derde verdieping -----  
met balkon, alsmede een voorgedeelte van de ---  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 346a te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshave  
sectie H nummer 4244 A-20; -----
21. de woning op de tweede verdieping met balkons,  
een achtergedeelte van de derde verdieping ----  
met balkon, alsmede een achtergedeelte van de -  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 328b te ----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshave  
sectie H nummer 4244 A-21; -----

22. de woning op de tweede verdieping, een -----  
achtergedeelte van de derde verdieping, -----  
alsmede een achtergedeelte van de zolder- -----  
verdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 330a te -----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-22; -----
23. de woning op de tweede verdieping, een -----  
achtergedeelte van de derde verdieping met -----  
balkon, alsmede een achtergedeelte van de zolder- -----  
verdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 332b te -----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-23; -----
24. de woning op de tweede verdieping, een -----  
achtergedeelte van de derde verdieping met -----  
balkon, alsmede een achtergedeelte van de -----  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 334a te -----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-24; -----
25. de woning op de tweede verdieping, een -----  
achtergedeelte van de derde verdieping met -----  
balkon, alsmede een achtergedeelte van de -----  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 336b te -----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-25; -----
26. de woning op de tweede verdieping, een -----  
achtergedeelte van de derde verdieping met -----  
balkon, alsmede een achtergedeelte van de -----  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 338a te -----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-26; -----
27. de woning op de tweede verdieping, een -----  
achtergedeelte van de derde verdieping met -----  
balkon, alsmede een achtergedeelte van de -----  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 340b te -----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-27; -----
28. de woning op de tweede verdieping, een -----  
achtergedeelte van de derde verdieping met -----  
balkon, alsmede een achtergedeelte van de -----  
zolderverdieping en verder toebehoren, -----  
plaatselijk bekend Mathenesserdijk 342a te -----  
Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
sectie H nummer 4244 A-28; -----
29. de woning op de tweede verdieping, een -----  
achtergedeelte van de derde verdieping, -----

alsmede een achtergedeelte van de zolder- ----  
 verdieping en verder toebehoren, ----  
 plaatselijk bekend Mathenesserdijk 344b te ----  
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
 sectie H nummer 4244 A-29; ----  
 30. de woning op de tweede verdieping met balkons, --  
 een achtergedeelte van de derde verdieping, ----  
 met balkon, ----  
 alsmede een achtergedeelte van de zolder- ----  
 verdieping en verder toebehoren, ----  
 plaatselijk bekend Mathenesserdijk 346a te ----  
 Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Delfshaven  
 sectie H nummer 4244 A-30; ----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend ----  
 als gemeld, over te gaan tot bovenbedoelde split- --  
 sing en de vaststelling van het navolgende: ----

A l g e m e e n R e g l e m e n t ----

Als algemeen reglement van deze splitsing zullen ---  
 gelden de bepalingen, opgenomen in het reglement ---  
 van splitsing van eigendom van de Koninklijke ----  
 Broederschap der Notarissen in Nederland, hetwelk --  
 is vastgesteld bij akte, twee en twintig februari --  
 negentienhonderd drie en zeventig voor notaris ----  
 mr J. Schrijner te Rotterdam verleden, van welke --  
 akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheek-  
 kantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd  
 drie en zeventig in deel 4397 nummer 82 en zoals ---  
 deze bepalingen zijn aangevuld en gewijzigd bij ----  
 het hierna opgenomen bijzonder reglement, terwijl --  
 ook Annex 1 van gemeld reglement ten deze van ----  
 toepassing wordt verklaard, met dien verstande, ----  
 dat artikel 20 lid 3 van voormeld reglement dient --  
 te worden gelezen als volgt: ----

" De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht ----  
 " worden ook betrekking te hebben op besluiten ----  
 " en bepalingen die eerst na de verklaring worden  
 " vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen  
 " jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de ----  
 " goede trouw." ----

De bepalingen van het reglement en Annex 1 worden -  
 geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen ---  
 en daarvan deel uit te maken. ----

B i j z o n d e r R e g l e m e n t ----

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het  
 algemeen reglement bepaalde zullen de leidingen  
 voor gas en electriciteit ten dienste van een ---  
 bepaald appartementsrecht niet tot de gemeen- ---  
 schappelijke gedeelten worden gerekend voor- ---  
 zover deze leidingen zich in de privé-gedeelten  
 bevinden. ----

2. De bestemming van de appartementsrechten is ----  
die van woning, welke bestemming zonder toe- ---  
stemming van de vereniging van eigenaars niet --  
mag worden gewijzigd. -----
3. De eigenaar van elk appartementsrecht is in de  
gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten --  
gerechtigd voor één/dertigste gedeelte; -----
4. De eigenaar van elk appartementsrecht, is -----  
verplicht bij te dragen in- en tegenover derden  
aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, ---  
kosten en lasten voor het hiervoor vermelde ----  
aandeel in de gemeenschap. -----
5. Ingaande een nader door de vereniging van -----  
eigenaars te bepalen datum en zo vervolgens ----  
voor- of op de eerste van iedere maand zal ----  
één/twaalfde gedeelte van het voorlopig -----  
begroot bedrag dienen te worden gestort, als- --  
mede het één/twaalfde gedeelte van het voor het  
reserve-fonds bestemde bedrag hetwelk tien ----  
procent is van voormeld voorlopig begroot be- --  
drag. -----
6. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, ---  
terwijl het eerste boekjaar loopt van heden ----  
tot en met één en dertig december eerstkomend. .
7. De schadeverzekeringsspenningen, dewelke -----  
twee duizend gulden te boven gaan, dienen op ---  
een afzonderlijke bankrekening te worden ge- ---  
plaatst. -----
8. Het maximum bedrag als bedoeld in artikel 26 ---  
lid 4 van het algemeen reglement bedraagt ----  
twee duizend gulden. -----
9. De hoogste boete voor elke overtreding als ----  
bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt tweehonderd  
gulden. -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van -----  
eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid  
letter e van het Burgerlijk Wetboek. -----

De vereniging draagt de naam: -----  
"Vereniging van Eigenaars Mathenesserdijk 328/346  
te Rotterdam" en is gevestigd te Rotterdam. -----  
Ten aanzien van de vereniging van eigenaars wordt  
bepaald: -----

1. de vergaderingen van de vereniging van eigenaars  
worden gehouden te Rotterdam; -----
2. het aantal eigenaars dat zelfstandig om een ---  
bijzondere vergadering kan verzoeken, bedraagt  
tenminste acht; -----
3. tot eerste voorzitter wordt benoemd degene die  
daartoe in de eerste vergadering van eigenaars  
zal worden aangewezen; -----

- 4. het maximum aantal stemmen in de vergadering --  
bedraagt dertig. -----  
Elk appartementsrecht geeft recht op het uit-  
brengen van één stem; -----
  - 5. het maximum bedrag waartoe de administrateur --  
onderhoudswerkzaamheden kan opdragen, zonder --  
machtiging van de vergadering bedraagt één ----  
duizend gulden; -----  
indien de voorzitter toestemming geeft wordt --  
dit maximum bedrag verhoogd tot twee duizend --  
gulden. -----  
Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven -  
waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van -  
stemmen in de vergadering nodig is bedraagt ---  
vier duizend gulden; -----
  - 6. het maximum bedrag waarvoor de administrateur -  
voor het instellen van en berusten in rechts- -  
vorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede  
voor het aangaan van rechtshandelingen en het -  
geven van kwijtingen geen machtiging van de ---  
vergadering behoeft bedraagt één duizend gulden.
  - 7. het maximum bedrag waarvoor de administrateur -  
voor het aangaan van verbintenissen geen -----  
machtiging nodig heeft van de voorzitter van de  
vergadering bedraagt één duizend gulden; -----  
het maximum bedrag waarvoor de administrateur -  
voor het aangaan van verbintenissen geen -----  
machtiging van de vergadering behoeft bedraagt  
twee duizend gulden. -----
- De comparant is mij, notaris, bekend. -----  
----- W a a r v a n a k t e -----  
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum ---  
in het hoofd dezer akte vermeld. -----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --  
aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard --  
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenome  
en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te -  
stellen. -----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ---  
door de comparant en mij, notaris, ondertekend. --

A large, stylized handwritten signature is written across the bottom of the page. To the right of the signature, the date '11/11/29' is written in a cursive hand.