

'Juist meer illegale verhuur door hotspotbeleid'

DOOR DANIS ZIJLMANS

Rotterdam — „Het gemeentelijk hotspotbeleid - met strenge eisen en regels bij woning- en kamerverhuur - speelt malafide kamerverhuurders in de kaart,” stelt eigenaar-bewoner Peter Klein Gunnewiek van de Mathenesserdijk.

„Door onduidelijke regels en tegenstrijdige uitleg is het voor huishouders van goede wil nauwelijks meer mogelijk hier te verhuren. Ze trekken weg en de pandjesbazen stappen in het gat. Die vragen weer sleutelgeld en verhuren illegaal. Als de gemeente de illegale bewoner er dan uitzet, trapt de volgende woningzoekende erin en ondergaat beoogd hetzelfde lot.”

Klein Gunnewiek weet als geen ander hoe moeilijk het is om aan de gemeentelijke normen te voldoen.

„Ik ben ook blij dat ze louches huishouders aanpakken, omdat die de buurt verzieken. Ik heb drie woningen, die ik apart wilde verhuren. Omdat twee woningen samen één gasmeter hebben, beschouw men dat ineens als één woning. Verhuur ik ze aan twee mensen, ben ik een kamerverhuurbedrijf en moet ik brandwerende deuren en muren plaatsen.”

Drie mensen wilden bij de eigenaar/bewoner een bovenwoning huren. „Dat waren te veel bewoners en dat mocht niet van de gemeente. Voor één bewoner was de woning weer te groot. Die kreeg een brief met de cryptische zinsnede: 'De woning is bestemd voor een tot vier personen'. En een dwangbevel. Als men een

woonvergunning aanvraagt, moet men eerst een huurcontract laten zien. Maar je gaat toch niet eerst een huis huren en dan proberen een vergunning te krijgen, waarop maanden moet worden gewacht in onzekerheid en dan nog de kans lopen dat die wordt afgewezen?”

Inmiddels is in het blok met dertig appartementen in Tussendijken weer leegstand. Volgens Klein Gunnewiek zijn er weer overlastgevendere krakers, drugsdealers en pandjesbazen die niet in onderhoud willen investeren.

„Voor de opknop van ons blok is 510.000 euro nodig. Vragen we als vereniging van eigenaren wethouder Pastors om subsidie in het kader van particuliere woningverbetering. Antwoordt hij schriftelijk: 'Die is alleen nog beschikbaar in hotspotgebieden'. Dat is de Mathenesserdijk juist, maar dat is Pastors schijnbaar vergeten,” aldus de bewoner.

Peter Klein Gunnewiek.

FOTO: JAAP ROZEMA/ROTTERDAMS DAGBLAD

