

Heftige kritiek op nieuwe spreidingsregels gemeente

Huisvestingsbeleid werkt averechts uit

Door Natasja de Groot

Rotterdam, dinsdag
Bewoners van de Mathenesserdijk in Rotterdam hekelen het nieuwe huisvestingsbeleid van de gemeente. Sinds vorig jaar oktober hebben ze te maken met een aantal ongewenste nieuwkomers in de straat: malafide huisbaas, krakers en een aantal drugsdealers.

Hoewel het experimentele spreidingbeleid van de gemeente er juist op is gericht om de achterstandswijken op te knappen, illegale pensions te weren en drugsdealers uit de panden te krijgen, ondervinden de bewoners van huizenblok 328 t/m 346 alleen maar hinder.

Voorzitter Sam Lensen van de Vereniging van Eigenaren (VvE) van de Mathenesserdijk verbaast zich erover dat er wel ongewenste bewoners in kunnen trekken, terwijl nete nieuwe huurders maanden moeten wachten op toestemming om er te wonen. Als ze dan geweigerd worden, is de motivatie tegenstrijdig en onduidelijk.

„Waar fatsoenlijke eigenaren voorheen probleemloos een etage konden verhuren, is het nu vrijwel onmogelijk door allerlei eisen, zoals een inkomenseis en een vast-werkeis. Natuurlijk is het goed dat er eisen worden gesteld, maar toch klopt dit niet.”

Een huurder die de dupe is van het huisvestingsbeleid, is de 28-jarige Samir Benhmouch. Zijn aanvraag voor woonvergunning is

afgewezen omdat het appartement dat hij wil betrekken te groot is voor één persoon. Ook zou zijn inkomen in 2004 niet toereikend zijn geweest.

„Het is een appartement van 65 vierkante meter. Waarom zou ik er niet alleen in kunnen wonen? Een verklaring ontbreekt. Ik werk daarbij sinds dit jaar bij de luchtmacht. Dan is het toch logisch dat m'n inkomen van vorig jaar nog onvoldoende waren.” Hij heeft vorige week te horen gekregen hij binnen een maand een andere woning moet vinden, anders volgt uitzetting en een dwangsom. „Ik heb niet eens de tijd gehad om een bezwaarschrift in te dienen.”



Verontruste bewoners van de Mathenesserdijk. Zittend: Sam Lensen, staand: Peter Klein Gunnewiek (li) en Samir Benhmouch

Schande

Peter Klein Gunnewiek, eigenaar van de woning, spreekt er schande van dat zijn huurder Samir eruit moet.

Klein Gunnewiek heeft al eerder geprobeerd de etage te verhuren, eerst aan drie studenten en daarna aan twee sociaal zwakkeren. „Toen was het appartement

juist niet geschikt voor drie personen. Ik begrijp niets van de regels.”

De bewoners eisen nu dat de gemeente de klachten serieus neemt en dat ze de regels verduidelijkt en ervoor zorgt dat malafide pandjesbazen geen kans krijgen om terug te komen. „Het heeft zeventien jaar geduurd voordat we huisjesmelker Engel uit dit blok hebben gekregen. We zitten op zulke lui niet meer te wachten.”

De gemeente wil niet ingaan op het individuele verhaal van de bewoners, maar belooft de situatie op de Mathenesserdijk nader te bekijken.

Met het systeem van de huisvestingsvergunning wil de gemeente alleen woningen toekennen aan mensen met een vast inkomen en/of die meer dan 120 procent verdienen van het minimumloon verdienen.

Begin vorige maand oordeelde de landelijke commissie Gelijke Behandelingen al dat het Rotterdamse beleid strijdig is met het verbod van onderscheid op grond van ras, nationaliteit en geslacht.

Het experiment loopt tot 1 januari 2006. Wethouder Marco Pastors van Volkshuisvesting heeft aangegeven daarna te willen doorgaan met het beleid. Ook het kabinet heeft interesse getoond in landelijke invoer van het beleid.

Foto: Joep van der Pal